



KOMFORTABEL VERMIETEN

OBIS Online-Buchungs- und Informationssystem – Unterkünfte im Münsterland clever vertreiben



LIEBE VERMIETERINNEN, LIEBE VERMIETER,

die Buchungen von Unterkünften und weiteren touristischen Leistungen verlagern sich seit Jahren deutlich stärker ins Internet. Gäste wollen direkt, schnell und zunehmend kurzfristig buchen. Diese Entwicklungen sollten Sie aufgreifen und den attraktiven Online-Vertriebskanal nutzen.

Unser Online-Buchungs- und Informationssystem OBIS bietet die technische Umsetzung, eine Erweiterung Ihrer Vertriebskanäle und jede Menge Komfort in einem – für Ihre Gäste und auch für Sie. Entdecken Sie Ihre Vorteile und Möglichkeiten in dieser Broschüre!

OBIS bietet Ihnen zwei Möglichkeiten:

1. BUCHUNG AUF ANFRAGE

Anfrage Gast →
Vermittlungs-
stelle*

Anfrage
Vermittlungs-
stelle →
Betrieb

Angebot des
Betriebs durch
die Vermittlungs-
stelle → Kunde

Annahme und
Buchung/
Ablehnung und
keine Buchung

* Eine örtliche Tourist-Information oder der Münsterland e.V.

2. DIREKTE ONLINE- BUCHBARKEIT

Gast
wählt online
Betrieb und
Zeitraum aus

BUCHUNG

VORTEILE DER DIREKTEN ONLINE-BUCHBARKEIT

- + Schnelle, automatisierte und unkomplizierte Abwicklung.
- + Keine Anrufe und Rückfragen der Buchungsstellen nötig.
- + Sofortige Information über eine Buchung.
- + Zentrale Datenpflege für verschiedene Vertriebskanäle.
- + Geringer personeller Aufwand.
- + Deutliche Erhöhung Ihrer Sichtbarkeit und Reichweite, u. a. durch Anschluss an das Partnernetzwerk.
- + Steigerung der Buchungs-Wahrscheinlichkeit, u. a. durch Wegfall der Wartezeit für den Kunden.
- + Ansprache mehrerer Zielgruppen.
- + Antwort auf die zunehmenden Wünsche der Gäste nach Online-Buchungen.
- + Nur 49,- € zzgl. MwSt. im Jahr.

UND SO FUNKTIONIERT'S ...

1. VARIANTE: BUCHUNG AUF ANFRAGE

Bei dieser Variante wird Ihr Betrieb in OBIS aufgenommen und damit in den Online-Portalen des Münsterland e.V. und bei den angeschlossenen Tourismusstellen gelistet. Der Buchungsvorgang erfolgt wie im Schaubild unter der Einleitung beschrieben. Ein Anschluss an das Partnernetzwerk ist bei der Variante **nicht** möglich.

2. VARIANTE: DIREKTE ONLINE-BUCHBARKEIT

Durch Ihre Teilnahme an OBIS werden Sie direkt aus den zahlreichen angeschlossenen Online-Portalen des Münsterland e.V., den angeschlossenen Tourismusstellen und dem Partnernetzwerk gebucht – ohne den Umweg über eine Vermittlungsstelle. Und auch auf Ihrer unternehmens-eigenen Website können Gäste buchen: Über die Zusatzmodule TBooking oder TWebsite sind Sie nahtlos an das OBIS-System angeschlossen.

Stellen Sie sich Ihr maßgeschneidertes Konzept aus den nebenstehenden optionalen Modulen zusammen – wir beraten Sie gerne dabei.

MEHR INFORMATIONEN

muensterland-vermieter.de
Telefon 0 25 71. 94 93 92
obis@muensterland.com

DIE PREISE

SERVICEGEBÜHR PRO JAHR

Leistung	Gebühr
Direkte Online-Buchbarkeit (Kontingent), Pflege mit eigener PMS-Software	0,- €
Direkte Online-Buchbarkeit (Kontingent), Datenpflege über TManager oder den Münsterland e.V.	49,- € (zzgl. MwSt.)
Buchung auf Anfrage (Vakanz)	99,- € (zzgl. MwSt.)

PROVISION/SYSTEMGEBÜHR PRO BUCHUNG

Art der Buchung	
Über den Münsterland e.V., die an OBIS angeschlossenen Tourismusstellen und das Partnernetzwerk*	12 % Provision/ Buchung (inkl. MwSt.)
Über TBooking auf eigener Internetseite	2,- € Systemgebühr/ Buchung (zzgl. MwSt.)
Über TWebsite auf eigener Internetseite	2,- € Systemgebühr/ Buchung (zzgl. MwSt.)

Preise gültig ab 01.01.2021

* Provision wird auf die Umsätze von Übernachtung, Endreinigung, Handtücher, Bettwäsche und Frühstück berechnet. Auf Umsätze für Halbpension wird keine Provision erhoben.

ZUSAMMENARBEIT MIT VIELEN OPTIONEN

SIE NUTZEN ...
... bereits eine
PMS-Software?

PMS-SOFTWARE (PROPERTY MANAGEMENT SYSTEM)

Setzen Sie Ihr Unterkunftsbetriebssystem für die Datenpflege in OBIS ein!

- **Automatische Übertragung** von Kontingenten, Preisen, Belegungen, Mindestaufenthalten, An- und Abreiseregeln etc.
- Rückspielung von Buchungen.
- OBIS läuft unter der Software TOMAS. Sprechen Sie einfach Ihren PMS-Software-Lieferanten an, ob er eine zertifizierte Schnittstelle zu TOMAS anbietet.

Ersparen Sie sich doppelte Kontingentpflege!

SIE MÖCHTEN ...
... besonderen
Komfort bei der
Datenpflege –
mit oder ohne
PMS-Software?

TMANAGER

Konzentrierte Datenpflege mit dem TManager: Mit einem Login haben Sie alles im Griff!

- Pflege von Kontingenten, Preisen, Belegungen, Mindestaufenthalten, An- und Abreiseregeln etc.
- Pflege von Fotos, Videos, Beschreibungen und Ausstattungsmerkmalen.
- Buchungsübersicht mit eigenem Buchungskalender.
- Provisionskontrolle.

Änderungen im TManager werden in Echtzeit an unsere Vertriebspartner übertragen – Überbuchungen sind passé!

TBOOKING

Die Buchungsplattform auf Ihrer eigenen Website!

- Direkte Verbindung zum OBIS-Netzwerk: Bei Ihnen gebuchte Kontingente werden dort abgezogen.
- Einbindung in Ihre Website oder als neue Seite möglich.
- Farbliche Abstimmung.
- Auch Buchungen mit Tablets und Smartphones sind problemlos möglich.

Ihr Geschäftserfolg wird nachhaltig gesteigert – ohne zusätzlichen Pflegeaufwand, ohne zusätzliche Kosten und mit einer geringen Systemgebühr.

TWEBSITE

Es war noch nie so einfach, eine moderne Website zu erstellen – auch ohne Vorkenntnisse!

- Ihre Gäste können direkt online buchen.
- Informationen aus der OBIS-Datenbank werden automatisch auf die TWebsite überspielt.
- Grundeinstellungen jederzeit änderbar.
- Drei verschiedene Layouts.
- 20 verschiedene Farbwelten.
- Nur 60,- € zzgl. MwSt. im Jahr.

Die neue Internetseite funktioniert auch auf Tablets und Smartphones.

SIE MÖCHTEN ...
... dass Ihre Gäste
direkt auf Ihrer
Website buchen
können?

SIE HABEN ...
... noch keine
Website?

KONTAKT

Das Münsterland, seine Unterkunftsbetriebe sowie weitere touristische Leistungen regional und überregional zu vermarkten ist eines der Ziele des Münsterland e.V. Gemeinsam mit Ihnen steigern wir die touristische Attraktivität unserer Region.

Münsterland e.V.

Telefon 0 25 71. 94 93 92
obis@muensterland.com
muensterland-vermieter.de

PARTNERNETZWERK

In Zusammenarbeit mit unseren Vertriebspartnern erreichen wir eine möglichst breite Sichtbarkeit der Angebote. Und da wir kontinuierlich an der Erweiterung dieses Netzwerks arbeiten, steigt auch Ihre Reichweite – übrigens ohne dass für Sie mehr Pflegeaufwand für die Verwaltung der Kontingente entsteht. Das Ziel dabei: die optimale Präsentation und Reichweite für die Unterkunftsbetriebe im Münsterland.

Das Partnernetzwerk umfasst derzeit u. a.:



SIE MÖCHTEN TEIL VON OBIS WERDEN? SO GEHT'S:

1. KONTAKT

Ihre Anfrage über:
Telefon 0 25 71. 94 93 92
obis@muensterland.com



2. UNTERLAGEN

Wir senden Ihnen den Vermittlungsvertrag (rechtliche Abläufe, buchbare Module etc.) und ein Stammdatenblatt (Informationen und Merkmale Ihrer Unterkunft).



3. RÜCKSENDEN

Nachdem Sie sich für ein Paket entschieden haben, senden Sie die ausgefüllten und unterschriebenen Unterlagen an uns zurück.



4. DATENEINGABE & -PFLEGE

Wir pflegen Ihre Basisdaten ein, stellen Ihnen alle Instrumente zur Verwaltung Ihrer Unterkunft zur Verfügung und binden Sie in das Vertriebsnetzwerk ein.